

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

432 000 €

**Viager appartement**

3 pièces

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Sur verdure et immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Ascenseur,

Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

## Informations légales

432 000 € honoraires inclus

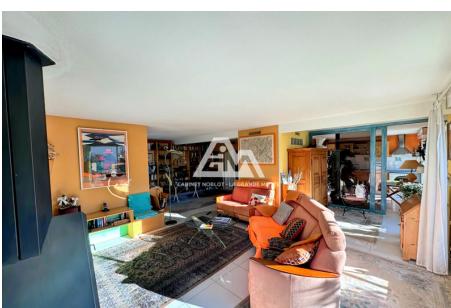
8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (400 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 004 € (167 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 6921 La Grande-Motte

Viager occupé sur deux têtes (Monsieur né en 1940 et Madame en 1951) - Au Golf - Appartement P4 de 95 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 60 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau, cuisine indépendante équipée avec placard, wc, séjour avec coin bureau, salon avec cheminée, deux chambres avec placard, salle d'eau avec wc - Bon état - Exposé sud et ouest - Vue sur verdure et immeuble - Climatisation réversible, double vitrage, volets électriques - Cellier, parking, garage - Bouquet : 432 000 € - Rente : 1181.39 € / mois

Document non contractuel - 13/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel