

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

432 000 €

Viager appartement

3 pièces

Surface : 95 m²

Exposition : Sud

Vue : Sur verdure et immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

2 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

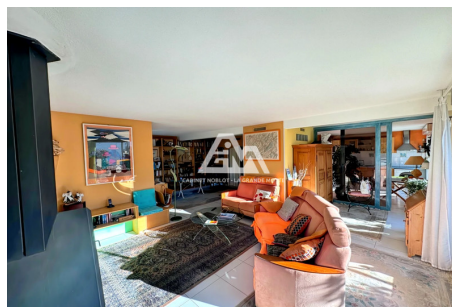
432 000 € honoraires inclus
8,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (400 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 2 004 € (167 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6921 La Grande-Motte

Viager occupé sur deux têtes (Monsieur né en 1940 et Madame en 1951) - Au Golf
- Appartement P4 de 95 m² plus une terrasse de 60 m² - Au 2^{ème} étage avec
ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau, cuisine indépendante
équipée avec placard, wc, séjour avec coin bureau, salon avec cheminée, deux
chambres avec placard, salle d'eau avec wc - Bon état - Exposé sud et ouest - Vue
sur verdure et immeuble - Climatisation réversible, double vitrage, volets
électriques - Cellier, parking, garage - Bouquet : 432 000 € - Rente : 1181.39 € /
mois

Document non contractuel - 13/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel