

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

441 000 €

## Viager appartement

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Verdures et lac du ponant

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

### Informations légales

441 000 € honoraires inclus  
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (420 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 6854 La Grande-Motte

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR 2 TETES SANS RENTE (Mr Né en 1949 et Mme en 1948) - Au Golf - Bel appartement P3 de 86 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 43 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine équipée, toilette avec lave-main, chambre avec placard, chambre, salle d'eau - Excellent état - Belles prestations - Exposé sud ouest - Vue sur verdure et lac du Ponant - Garage double - Prix du bouquet : 441 000 € - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 790 à 1100 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel