

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**39 000 €**

## Viager appartement

2 pièces

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Belle vue sur le lac

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 6874 La Grande-Motte

VENTE EN VIAGER OCCUPÉ SUR UNE TÊTE (née en 1946) - Appartement P2 de 30 m<sup>2</sup> plus une loggia de 6 m<sup>2</sup> - Au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée, coin chambre, wc, salle d'eau, séjour avec kitchenette - A moderniser - Exposé sud est - Belle vue sur le lac du Ponant - Parking privé - BOUQUET : 39 000 € - Rente : 629.37 € / mois - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

## Informations légales

39 000 € honoraires inclus

30,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (30 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblott@orange.fr](mailto:bernardnoblott@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel