

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

205 500 €

**Viager appartement**

**2 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Très bon état**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Local à vélo + parc à vélo, Volets roulants  
électriques, Calme, Climatisation

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 6794 La Grande-Motte

Vente en viager occupé sur deux têtes (Mr né en 1957 et Mme en 1942) en nue-propriété - Au Ponant - Appartement P2 de 41 m<sup>2</sup> (37,65 m<sup>2</sup> loi carrez) plus une terrasse entourant l'appartement de 50 m<sup>2</sup> - En rez de jardin - Comprenant : entrée, chambre, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée et loggia intégrée - Très bon état - Expos sud ouest / nord est - Vue sur verdure - Double vitrage, volets électriques, climatisation - Parking privé - Bouquet : 205 500 € pas de rente - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

205 500 € honoraires inclus  
6,75% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (192 500 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 710 à 1000 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel