

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

415 000 €

Achat propriété

9 pièces

Surface : 220 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1346 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Cheminée,

Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

5 parkings

1 cave

Informations légales

415 000 € honoraires inclus

4,65% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (402 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Propriété 6745 Bessèges

Vous êtes sensible aux belles bâtisses en pierre ? Cette habitation principale et ce gîte se trouvent dans un endroit calme et verdoyant, proche de la rivière la Cèze qui est en contre bas. Le propriétaire a réalisé jusqu'en 2014 quatre ans de travaux pour parvenir à un haut niveau de prestations avec des matériaux nobles et de belle qualité. Un ensemble de détail de confort, de praticité et de bon goût permettent à ce bien de se différencier parmi d'autres. * Pour y vivre à l'année ou durant plusieurs mois la première partie de 118 m² comprend notamment en sous-sol 1 garage et 1 cave, une grande pièce de vie de 40 m² (ou salle de jeux) 2 chambres, une salle de bain, un wc, une terrasse couverte. * actuellement loué pour environ 3 mois, le gîte de 94 m² comprend une pièce vie de 27m², 4 chambres, 2 wc, une salle d'eau, 2 garages, une cave une salle de bain et aussi une grande terrasse. Ce bien peut être loué facilement en saison où à...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 1570 à 2180 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel