

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

504 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 115 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 2019-2020

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Informations légales

504 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



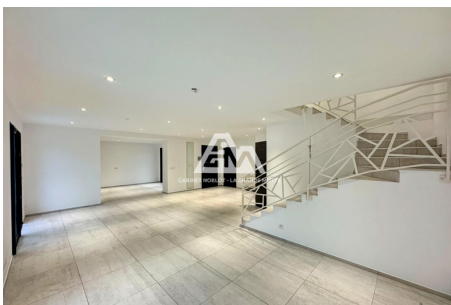
Maison 6906 Montpellier

A Montpellier, proche Près d'Arènes - Belle villa de 115 m² sur un terrain de 350 m² - Comprendant : - RDC : séjour-salon, cuisine indépendante semi équipée, buanderie, toilette, chambre avec salle d'eau - ETAGE : quatre chambres, salle de bain avec wc - Excellent état - Climatisation, volets électriques, abri de jardin, visiophone - 2 portails électriques avec 2 places de parking

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 590 à 850 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel