

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 599 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 247 m²

Surface terrain : 762 m²

Année construction : 1990

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,
Climatisation, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Piscine

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 599 000 € honoraires inclus
3,16% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (1 550 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
georisques.gouv.fr.



Maison 6889 La Grande-Motte

En bord de Golf - Villa de 247 m² sur un terrain de 762 m² avec piscine (11 x 5) -
Composée de : - RDC : entrée, wc, buanderie, cellier, cuisine indépendante
équipée, séjour-salon-salle à manger, grande véranda, suite parentale avec
chambre, salle de bain + douche, wc séparée et dressing - 1/2 ETAGE :
bureau/chambre avec terrasse, bureau/lingerie - 1/2 ETAGE : wc, chambre avec
placard, chambre, chambre avec placard, terrasse et cabine ou dressing, salle
d'eau - Très bon état - Nombreux rangements, chauffage au gaz et climatisation,
alarme, double vitrage, volets électriques, aspirateur centralisé - Belle vue sur le
Golf - Garage

Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel