

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

598 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 105 m²

Exposition : Sud ouest et est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,
Piscine

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage



Villa 6847 La Grande-Motte

Dans le quartier du Point Zéro - Villa en copropriété horizontale de 102 m² loi carrez (125 m² de surface au sol) sur un terrain de 105 m² - Comprenant : - RDC : entrée avec placard, wc avec lavabo, séjour-salon, cuisine indépendante équipée, garage avec coin buanderie - ETAGE : quatre chambres, salle de bain avec wc - Bon état - Exposé sud ouest et est - Terrasse à l'avant et à l'arrière avec piscine et barbecue - Grand garage - Proche du centre ville, des commodités et de la plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

598 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1360 à 1910 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel