

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 380 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 179 m²

Surface terrain : 437 m²

Année construction : 2015

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Très bon

Prestations :

Volets roulants électriques, Climatisation,

Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage



Villa 6917 La Grande-Motte

Dans le quartier des villas - Magnifique villa de 179 m² sur un terrain de 437 m² - Composée de : - RDC : buanderie, wc, séjour, cuisine équipée avec salle à manger, salon, suite parentale avec chambre, dressing, salle de bain - ETAGE : trois chambres dont une avec salle d'eau, wc, salle d'eau - Excellent état - Exposé sud - Piscine 7 x 3 avec volet roulant électrique - Climatisation gainable, stores californiens, portes à galandage, volets électriques, vide sanitaire de 80 cm, alarme, panneaux photovoltaïques - Non mitoyenne - Grand garage pour deux voitures - Plus de photos sur demande

Informations légales

1 380 000 € honoraires inclus

3,97% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 325 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 980 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 12/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel