

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

1 260 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 385 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Alarme, Volets roulants électriques,

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Portail automatique, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

1 260 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 200 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 6936 La Grande-Motte

Quartier Grand Travers, au calme, dans une impasse - Belle villa contemporaine de 170 m² habitable sur un terrain de 385 m² - Comportant : - RDC : entrée, wc, cuisine indépendante équipée, buanderie, véranda, séjour-salon de 38 m² avec baie vitrée en galandage, chambre avec placard et salle de bain - ETAGE : wc, salle d'eau, chambre avec placards, chambre ou bureau avec placard et loggia vitrée - Excellent état - Piscine au sel chauffée, climatisation intégrée, plancher chauffant avec chaudière au gaz à condensation neuve, double vitrage, volets électriques, terrasse avec pergola bioclimatique, abri de voiture, mer à 200 m, borne de recharge pour voiture électrique, panneaux solaires - Garage avec porte électrique, parking couvert et emplacement supplémentaire pour une voiture

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1990 à 2760 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 04/02/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel