

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

59 900 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 19 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sur verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Climatisation

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



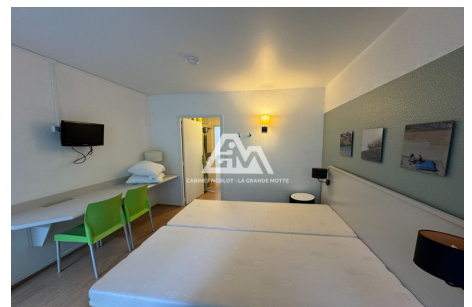
Appartement 6802 La Grande-Motte

Pour investisseurs - Dans une résidence de tourisme - Magnifique ensemble touristique verdoyant très typé vacances - Studio de 19 m² environ plus une loggia de 4 m² - Au 3ème étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, chambre - Bon état - Exposé sud ouest - Vue sur verdure - 2 Piscines collectives, restauration, jeux pour enfants - parking collectif. - A ce jour, le montant du loyer annuel HT est de 3603,21€, les frais de gestion HT facturés par BELAMBRA sont de 214,88€ (depuis la dernière indexation intervenue le 01/10/2024). Une semaine par an offert dans tous les Belambra de France- "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

59 900 € honoraires inclus
6,02% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (56 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel