

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

173 000 €

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 26 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A moderniser**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Calme

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Studio cabine 6838 La Grande-Motte

En exclusivité - Au Levant - Dans une résidence recherchée - Studio cabine de 27 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 4 m<sup>2</sup> et une terrasse de 8 m<sup>2</sup> - En rez de jardin - Comprenant : entrée, coin cabine, salle de bain avec wc, séjour avec kitchenette - A moderniser - Exposé sud est / sud - Vue mer - Eau chaude collective - A 20 m de la plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

173 000 € honoraires inclus

4,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 152 € (96 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 620 à 880 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel