

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**169 000 €**

**Achat studio cabine**

**1 pièce**

**Surface : 31 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Sur immeuble et verdure**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



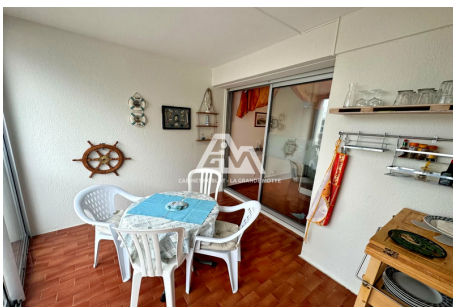
## Studio cabine 6934 La Grande-Motte

Au Couchant - Studio cabine de 31 m<sup>2</sup> plus une loggia vitrée de 8 m<sup>2</sup> - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec cabine et placard, wc avec lave-main et machine à laver, salle d'eau, séjour, cuisine équipée - Bon état - Exposé sud - Vue sur immeuble et verdure - Double vitrage, porte blindée - Proche Super U et plage - Possibilité d'un parking en plus

### Informations légales

169 000 € honoraires inclus  
5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 128 € (94 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 03/02/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblott@orange.fr](mailto:bernardnoblott@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel