

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

169 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 31 m²

Exposition : Sud

Vue : Sur immeuble et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Studio cabine 6934 La Grande-Motte

Au Couchant - Studio cabine de 31 m² plus une loggia vitrée de 8 m² - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec cabine et placard, wc avec lave-mains et machine à laver, salle d'eau, séjour, cuisine équipée - Bon état - Exposé sud - Vue sur immeuble et verdure - Double vitrage, porte blindée - Proche Super U et plage - Possibilité d'un parking en plus

Informations légales

169 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 128 € (94 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 520 à 750 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 03/02/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel