

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

175 500 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Est

Vue : Sur piscine et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Volets roulants électriques

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Studio cabine 6872 La Grande-Motte

Au Couchant - Dans une résidence avec piscine - Studio cabine de 23 m² plus une loggia de 6 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec cabine, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Bon état - Exposé est - Vue sur cour intérieure et piscine - Plage à 250 m - Possibilité de parking en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

175 500 € honoraires inclus
4,46% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (168 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 720 € (60 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel