

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

129 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 17 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Sur place

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

129 000 € honoraires inclus
3,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (125 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 420 € (35 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6859 La Grande-Motte

Emplacement rare – Studio rénové clé en main à 30 m de la plage - Dans le quartier prisé du Couchant, cet élégant studio de 17,5 m² en RDC surélevé avec une loggia vitrée de 3 m² vous séduira par son confort, sa vue sur parc, à proximité des commerces dans une résidence avec piscine privé - Sa rénovation soignée – Comprenant : entrée avec kitchenette équipée, salle d'eau avec wc, séjour avec couchage de qualité - Entièrement refait à neuf avec de belles prestations (double vitrage, volet électrique, climatisation, mur en pierre de parement naturelle, isolation thermique et phonique, chauffe-eau dernière génération) - Électricité neuve, DPE classe C, très faible conso, confort thermique optimal - Aucuns travaux à prévoir, faibles charges - Diagnostics 2025 sans aucune anomalie - Possibilité d'un parking privé en plus

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 320 à 490 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel