

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

174 500 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Sud

Vue : Sur jardin et aperçu mer

Eau chaude : Collective avec compteur individuel

État intérieur : Très bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



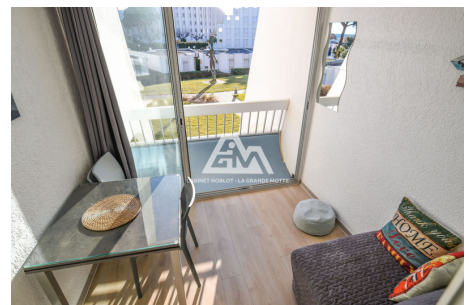
Appartement 6929 La Grande-Motte

Au début du couchant - Studio de 26 m² plus une loggia vitrée de 6 m² - Au 1er étage sans ascenseur - Composé d'une entrée avec double placard, salle d'eau, wc séparé, séjour avec kitchenette - Très bon état - Exposé sud ouest - Vue sur jardin - Plage à 3 mn sans route à traverser - Vendu meublé sauf bz et table basse - Parking privé

Informations légales

174 500 € honoraires inclus
5,76% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 740 € (62 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 430 à 610 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 04/02/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel