

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

233 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Belle vue mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6922 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P1 de 30 m² plus une loggia vitrée de 10 m² - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle de bain avec wc, cuisine séparée et aménagée, séjour - A moderniser - Exposé sud ouest - Belle vue mer - Chauffage et eau chaude collectifs par thalasso thermie, volets électriques - Possibilité d'un parking en plus dans une autre copropriété avec droit de préemption

Informations légales

233 000 € honoraires inclus
5,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 380 € (115 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 340 à 530 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 03/02/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel