

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

148 000 €

Achat studio cabine

1 pièce

Surface : 25 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Vue mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Studio cabine 6904 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio cabine de 25 m² plus une loggia vitrée de 3 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, cabine, séjour avec kitchenette - A rafraichir - Exposé sud ouest - Aperçu mer - Ravalement fait - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

148 000 € honoraires inclus
5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 636 € (53 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 560 à 780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel