

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

106 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 19 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine et aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6852 La Grande-Motte

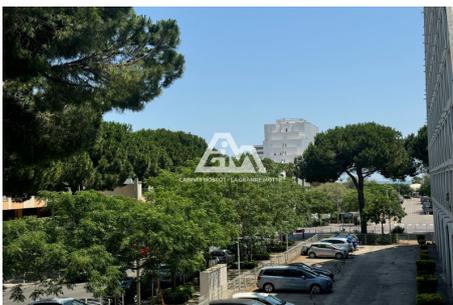
Au centre-ville - Studio de 22 m<sup>2</sup> (19.52 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée, dressing - Bon état - Exposé sud - Vue citadine et aperçu mer - Proche toutes commodités et plage - Actuellement loué jusqu'au 09/09 avec un loyer de 571 € / mois - Possibilité d'un parking en plus - "les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

106 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(241 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 536 € (45 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel