

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

115 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Ascenseur

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6830 La Grande-Motte

Au centre-ville - Beau Studio de 20 m² - A l'entresol avec ascenseur - Comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Très bon état - Refait à neuf - Exposé sud - Idéal pour pied à terre ou investisseur - Proche toutes commodités et plage - Actuellement loué 600 € / mois, possibilité d'acheter sans le locataire - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

115 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 792 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 290 à 450 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel