

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

173 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Exposition : Sud

Vue : Citadine et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



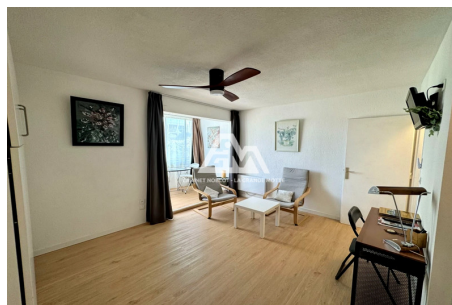
Appartement 6810 La Grande-Motte

Au centre-ville - Studio de 22 m² plus une loggia vitrée et intégrée de 6 m² soit 28 m² habitable - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette - Excellent état - Exposé sud - Vue citadine et verdure - Au calme - Proche des commodités et de la plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

173 000 € honoraires inclus
4,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 564 € (47 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 643 à 869 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel