

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

173 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 26 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine et mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

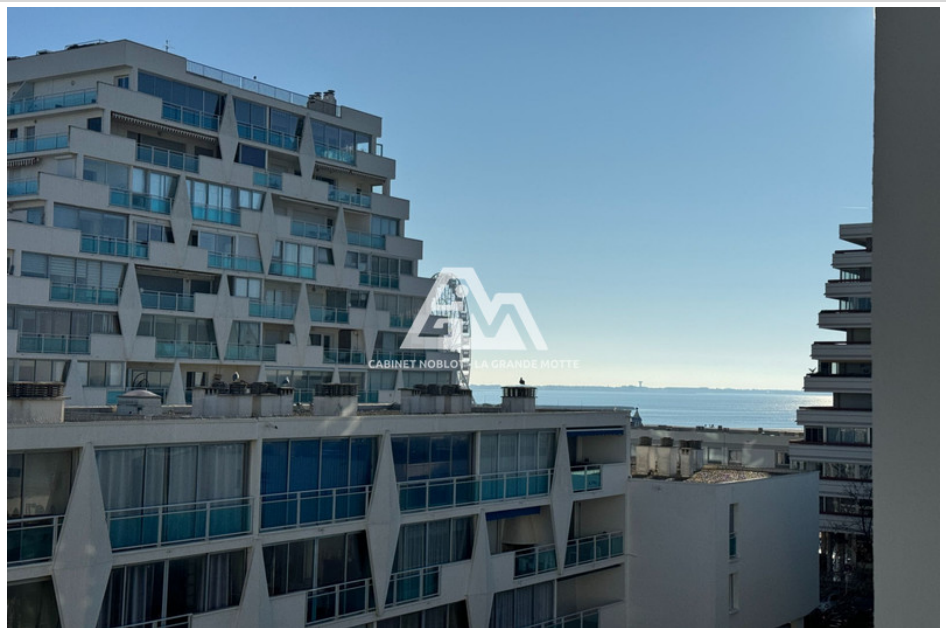
Résidence sécurisée, Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6781 La Grande-Motte

En exclusivité - Au centre- ville - Studio de 26 m² plus une loggia de 4 m² et une loggia vitrée aménagée en coin chambre de 6 m² - Au 4ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour, coin cuisine équipée - Bon état - Exposé est - Vue citadine et mer - Proche toutes commodités et plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

173 000 € honoraires inclus
4,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (165 000 € hors honoraires), bien en copropriété (135 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 890 à 1250 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel