

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

116 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 24 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Collective

Etat intérieur : Bon

Etat immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6910 La Grande-Motte

Au centre-ville - Idéal pour rendement locatif - Studio de 24 m² habitable (20,25 m² loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée avec kitchenette et placard, salle d'eau avec wc, séjour avec placard et loggia intégrée - Bon état - Exposé sud ouest - Vue citadine - A proximité de la plage et des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

116 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 13/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel