

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**116 000 €**

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 24 m²**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6910 La Grande-Motte

Au centre-ville - Idéal pour rendement locatif - Studio de 24 m<sup>2</sup> habitable (20,25 m<sup>2</sup> loi carrez) - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec kitchenette et placard, salle d'eau avec wc, séjour avec placard et loggia intégrée - Bon état - Exposé sud ouest - Vue citadine - A proximité de la plage et des commodités - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

116 000 € honoraires inclus  
5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (110 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 776 € (148 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 630 à 910 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 13/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblott@orange.fr](mailto:bernardnoblott@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel