

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

142 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 22 m²

Exposition : Nord ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6865 La Grande-Motte

Rare au centre-ville - Studio de 22 m² plus une terrasse de 8.5 m² - Résidence avec piscine - Au 5ème étage avec ascenseur - Comprendant : séjour avec placard, salle d'eau avec wc, coin cuisine aménagée - Bon état - Exposé ouest nord - Proche mer - Vue mer latérale - Vue dégagée - Proche de toutes commodités - Ravalement de façade fait et payé - électricité refaite en 2025- Mobilier offert "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

142 000 € honoraires inclus
5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 756 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 440 à 650 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel