## **AGENCE DE LA GRANDE MOTTE**



04 67 56 52 47

## 142 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface: 27 m²
Exposition: Est
Vue: Sur immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

**État intérieur** : Bon **État immeuble** : Bon

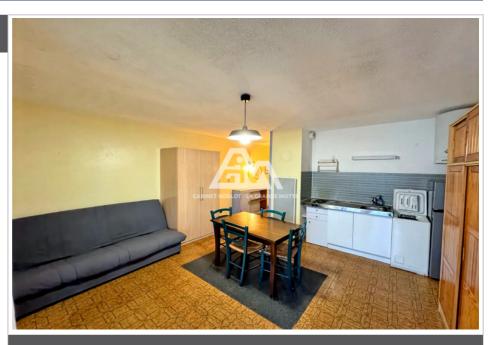
Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6772 La Grande-Motte

En exclusivité - Au centre-ville - Grand studio de 28 m² plus une loggia vitrée de 10 m² - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine non équipée - Bon état - Exposé est - Vue sur immeuble - Proche toutes commodités et plage. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

## Informations légales

142 000 € honoraires inclus

5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), bien en copropriété(303 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 516 € (43 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouy.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A







Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887