

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

142 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 27 m²

Exposition : Est

Vue : Sur immeuble

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6772 La Grande-Motte

En exclusivité - Au centre-ville - Grand studio de 28 m² plus une loggia vitrée de 10 m² - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine non équipée - Bon état - Exposé est - Vue sur immeuble - Proche toutes commodités et plage. Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Informations légales

142 000 € honoraires inclus
5,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (135 000 € hors honoraires), bien en copropriété (303 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 516 € (43 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel