

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

263 000 €

**Achat appartement**

**1 pièce**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Belle vue mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Très bon état**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Calme, Ascenseur

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement 6715 La Grande-Motte

Au centre-ville - En 1<sup>ère</sup> ligne - Beau studio de 23 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 8 m<sup>2</sup> -  
En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, salle d'eau avec wc,  
séjour avec kitchenette - Très bon état - Exposé sud - Belle vue mer et verdure -  
Double vitrage, volet et store électriques - Proche toutes commodités et plage -  
"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles  
sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

263 000 € honoraires inclus  
5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (250 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (270 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
960 € (80 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 220 à 350 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel