

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

158 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 20 m²

Exposition : Est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6796 La Grande-Motte

Rare au centre-ville - Beau Studio de 26 m² habitable (20.80 m² loi carrez) - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard et cabine, salle d'eau avec wc, séjour avec kitchenette et loggia intégrée - Refait 100% à neuf - belles prestations - Excellent état - Exposé est - Vue citadine - Proche des commodités et de la plage - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

158 000 € honoraires inclus

5,33% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 600 € (50 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel