

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

**730 000 €**

## Achat appartement

**Surface : 85 m²**

**Exposition :** Est, Nord et ouest

**Vue :** Arrière pays, port et citadine

**Eau chaude :** Collective

**État intérieur :** En cours de rénovation

**État immeuble :** Bon

### Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Volets roulants électriques, Ascenseur,  
Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



## Appartement 54 La Grande-Motte

**LA GRANDE MOTTE – QUARTIER DU PORT – RÉSIDENCE PYRAMIDE** Dans l'une des résidences les plus emblématiques du centre-ville, rare à la vente, découvrez ce superbe appartement P3 de 84 m² habitables (65 m² Loi Carrez), situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur, au cœur du très recherché quartier du Port. Entièrement rénové avec des prestations haut de gamme, il se compose d'une entrée avec placards, salle d'eau, WC indépendant, buanderie, une chambre avec vue mer, une cuisine ouverte sur un salon lumineux, et une véranda aménagée en séjour. Une deuxième chambre peut être créée facilement par cloisonnement (option envisageable selon vos besoins). Vous profiterez également d'une terrasse de 7 m², d'une triple exposition Est / Nord / Ouest, avec une vue dégagée sur le port et l'arrière-pays. Parking privé inclus. Un bien rare et clé en main, dans un emplacement exceptionnel, à deux pas des commerces, du port et de la plage.

Contactez-nous dès...

Document non contractuel - 30/08/2025

### Informations légales

730 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblott@orange.fr](mailto:bernardnoblott@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel