

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

499 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 160 m²

Surface séjour : 32 m²

Année construction : 1830 environ

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Calme, Ascenseur,
Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

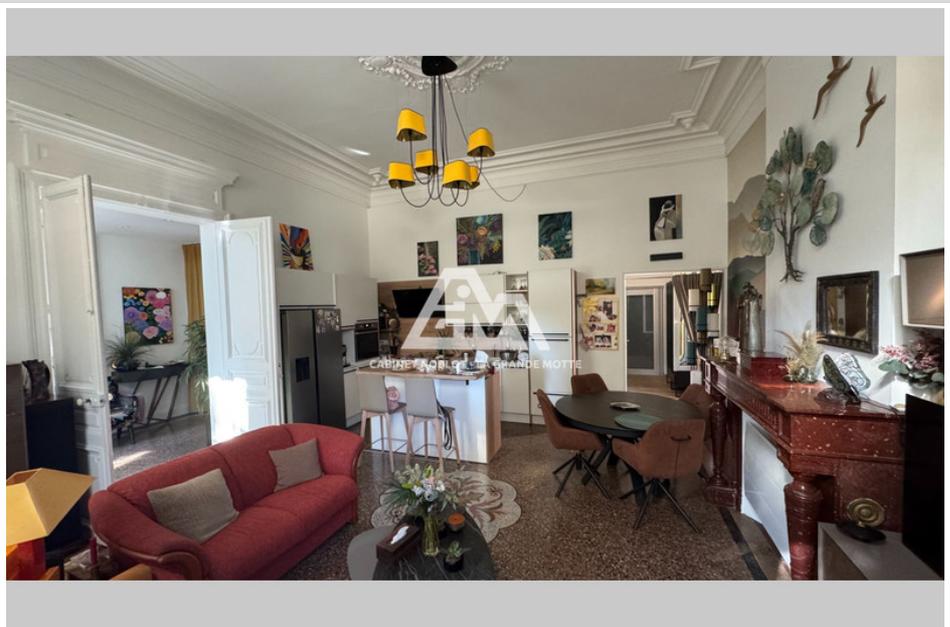
3 toilettes

3 parkings

Informations légales

499 000 € honoraires inclus

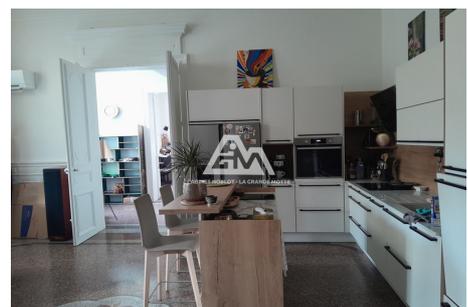
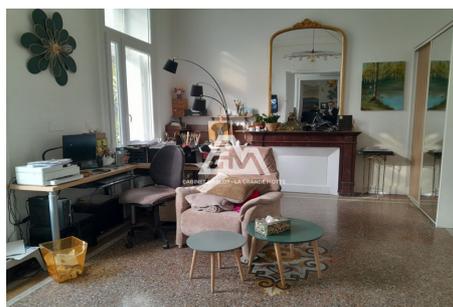
3,96% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (480 000 € hors honoraires), bien en copropriété (14 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6805 Narbonne

Rare à Narbonne - Magnifique appartement Haussmannien confortable et cosu de 160 m² et une terrasse de 45 m² - A 3 mn des halles de Narbonne. Composé de : un séjour cuisine de 32 m² et une grande chambre de 25 m², une très belle cuisine aménagée contemporaine. Une belle terrasse avec vue dégagée sur le parc de la propriété privée, une chambre parentale avec dressing, douche et wc, un vrai coin buanderie. Niveau -1 : L'inattendu ! c'est par un ascenseur privé que vous changerez d'étage pour accéder au sous-sol lumineux avec un salon, une chambre permettant d'y loger des amis, de la famille et une salle d'eau. Possibilité de garer 3 voitures sur l'emplacement réservé devant la grande terrasse.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1490 à 2080 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel