

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

689 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2010**

**Exposition : Sud et ouest**

**Vue : Sur verdure et lac du Ponant**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Porte blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques, Calme, Ascenseur,  
Climatisation

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

## Informations légales

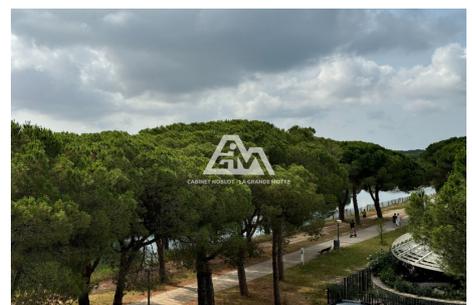
689 000 € honoraires inclus  
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (654 550 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 6849 La Grande-Motte

Au Ponant - Dans une belle résidence - Appartement P4 de 92 m<sup>2</sup> plus une  
terrasse en angle de 41 m<sup>2</sup> - Au 3ème étage avec ascenseur - Comprendant :  
entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard, chambre  
avec dressing, buanderie, séjour-salon avec cuisine équipée - En excellent état -  
Exposé sud et ouest - Vue sur verdure - Double vitrage, volets électriques,  
climatisation gainée neuve, stores électriques - Ravalement en octobre 2025 payé  
- Garage de 30 m<sup>2</sup> en sous-sol - "Les informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 650 à 930 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel