

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

925 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 100 m²

Année construction : 2022-2023

Exposition : Sud est

Vue : Sur lac du Ponant et verdure

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Calme,
Ascenseur, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 parking

Informations légales

925 000 € honoraires inclus
2,78% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (900 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, aucune procédure en
cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6890 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P4 de 100 m² plus une terrasse de 20 m² - Au 3^{ème} et dernier étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, wc avec lave-main, séjour avec cuisine équipée et arrière-cuisine, deux chambres en enfilade avec salle de bain + douche et wc commune, chambre avec salle d'eau et wc - Etat neuf - Exposé sud est - Belle vue sur le lac et la verdure - Double vitrage, volets électriques, climatisation réversible - Eau chaude collective - Parking couvert en sous-sol Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 481 à 651 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel