

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

588 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 87 m²

Exposition : Sud est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement payé

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes



Appartement 6882 La Grande-Motte

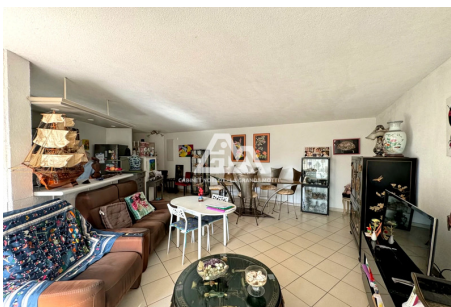
Au Golf - Appartement P4 de 87 m² plus une terrasse de 21 m² - Au 1er étage avec ascenseur - Comprendant : entrée, séjour-salon, cuisine équipée ouverte, chambre avec placard et salle d'eau avec wc, deux chambres, wc, salle de bain, rangements - A moderniser - Exposé sud est - Ravalement payé - Possibilité d'un grand garage en plus - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

588 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (560 000 € hors honoraires), bien en copropriété (23 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 800 € (150 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 870 à 1210 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel