

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

635 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

Etat intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Etat immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence sécurisée, Stores électriques, Volets roulants électriques, Calme, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 6918 La Grande-Motte

Au Couchant - En 1ère ligne - Résidence avec piscine - Appartement P4 de 76 m<sup>2</sup> plus une terrasse de 35 m<sup>2</sup> et deux autres de 6 m<sup>2</sup> chacune - En rez de chaussée surélevé sans ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, cuisine indépendante équipée, séjour-salon, trois chambres avec placard et terrasse, salle d'eau, wc - Bon état - Exposé est, sud et sud ouest - Vue sur verdure, piscine et aperçu mer - Possibilité d'accès par l'arrière par un portillon indépendant - Double vitrage, volets et stores électriques, climatisation - Plage à 50 m - Parking en sous-sol

### Informations légales

635 000 € honoraires inclus

5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (600 000 € hors honoraires), bien en copropriété(252 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 172 € (181 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1030 à 1460 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 12/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel