

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

635 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 76 m²

Exposition : Est

Vue : Verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Résidence
sécurisée, Stores électriques, Volets
roulants électriques, Calme, Climatisation

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

635 000 € honoraires inclus
5,83% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (600 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (252 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 172 € (181 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6918 La Grande-Motte

Au Couchant - En 1ère ligne - Résidence avec piscine - Appartement P4 de 76 m²
plus une terrasse de 35 m² et deux autres de 6 m² chacune - En rez de chaussée
surélevé sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, cuisine
indépendante équipée, séjour-salon, trois chambres avec placard et terrasse,
salle d'eau, wc - Bon état - Exposé est, sud et sud ouest - Vue sur verdure, piscine
et aperçu mer - Possibilité d'accès par l'arrière par un portillon indépendant -
Double vitrage, volets et stores électriques, climatisation - Plage à 50 m - Parking
en sous-sol

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1030 à 1460 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 12/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel