

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

330 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Exposition : Sud est et nord ouest

Vue : Sur verdure et parking

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Volets roulants électriques,
Calme

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6905 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P2/P3 de 68 m² plus deux loggias de 7 m² chacune - Au 1er étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour, salon ou 2ème chambre, cuisine indépendante équipée, cellier/arrière-cuisine de 5 m² en plus, wc, salle d'eau, chambre, dressing - A moderniser - Exposé sud est et nord ouest - Vue sur verdure et parking - Environnement calme - Parking privé - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

330 000 € honoraires inclus
5,10% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (314 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 284 € (107 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 910 à 1310 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 28/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel