

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

806 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 81 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Stores électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

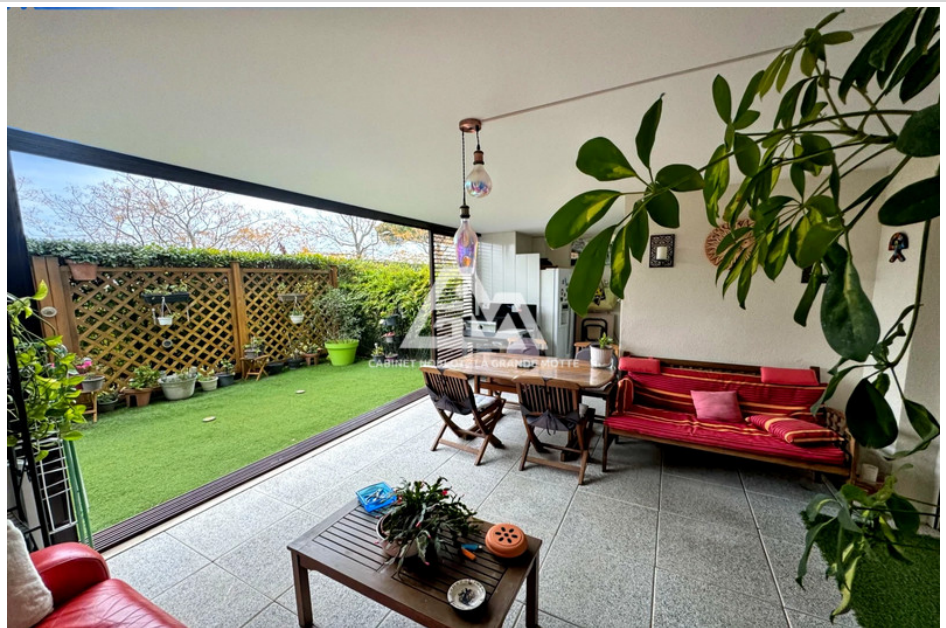
1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

806 000 € honoraires inclus
3,33% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (780 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 1 644 € (137 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6916 La Grande-Motte

Au Point Zéro - Appartement P3 de 82 m² plus une terrasse de 22 m², un jardinet de 18 m² et une loggia de 6.50 m² - En rez de jardin - Comprendant : séjour-salon, cuisine équipée, arrière-cuisine, chambre avec placard et terrasse, chambre avec placard, wc, dressing, salle d'eau - Excellent état - Double vitrage, climatisation, volets électriques - Exposé sud est et nord ouest - Proche du centre ville et de ses commodités et de la plage - Parking privé et garage en sous-sol de 19 m²

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 796 à 1078 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 12/01/2026



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel