

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

263 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Est et sud est

Vue : Belle vue sur la verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme,

Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

263 000 € honoraires inclus

5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.



Appartement 6853 La Grande-Motte

Au Grand Travers - Appartement P2 cabine de 38 m² plus une loggia vitrée de 17 m² - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, wc, séjour avec cuisine équipée, chambre avec placard, petite chambre/cabine avec placard, salle d'eau - Très bon état - Exposé est et sud est - Belle vue sur la verdure - Climatisation, volets électriques, pas de vis à vis - A proximité de la plage - Parking privé - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 680 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel