

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

690 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Exposition : Sud ouest et nord ouest

Vue : Mer de la terrasse

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Très bon état

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Gardien, Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



Appartement 6881 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 64 m² plus une terrasse de 31 m² et une loggia vitrée de 10 m² - En étage avec ascenseur - Comprendant : cuisine équipée, séjour-salon, wc, chambre avec placard et salle d'eau attenante, salle à manger ou 2ème chambre - Très bon état - Exposé sud ouest et nord ouest - Belle vue mer de la terrasse - A proximité de toutes les commodités - Cellier à l'étage - Possibilité d'un parking en location - "Les informations sur lesquelles ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

690 000 € honoraires inclus

4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (662 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 764 € (147 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 670 à 950 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel