

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

370 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 51 m²

Exposition : Nord ouest et est nord

Vue : Citadine et verdure

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Gardien,
Calme, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6877 La Grande-Motte

Au centre ville - Appartement P3 de 51 m² plus une terrasse de 16 m² - En étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, wc, salle d'eau, chambre, séjour, cuisine équipée avec coin repas, chambre - Très bon état - Exposé nord ouest et est nord - Vue sur citadine et verdure - Double vitrage, volets électriques - Environnement calme et à proximité des commerces - Parking privé - "Les informations auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

370 000 € honoraires inclus
5,71% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), bien en copropriété (134 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel