

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

323 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 52 m²

Exposition : Sud ouest et nord est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Très bon état

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6837 La Grande-Motte

Au centre-ville - Bel Appartement P3 de 53 m² plus une loggia ouverte de 10 m² - Au 2ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, salle d'eau, deux chambres avec placard - Très bon état - Exposé sud ouest / nord est - Vue citadine et aperçu sur la mer - Proche toutes commodités et plage - Ravalement fait - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

323 000 € honoraires inclus

5,90% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (305 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 948 € (79 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 1110 à 1540 € (année d'estimation 2021,2022,2023)

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel