

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

489 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 6723 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 69 m² plus une loggia vitrée de 10 m² - Au 1er étage sur entresol sans ascenseur pour l'instant, a été voté la mise en place de l'ASCENSEUR pour accéder du niveau 0 à l'entresol dans un premier temps - Comprenant : entrée avec placards, séjour avec coin cabine et cuisine semi-équipée, deux chambres avec placard, salle de bain, wc - Bon état (prévoir un rafraichissement de peinture) - Exposé traversant est / ouest - Vue citadine - Double vitrage, volets électriques, chauffage au gaz - Cellier - Garage

Informations légales

489 000 € honoraires inclus

4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (470 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel