

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

525 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord ouest et est**

**Vue : Mer de la loggia**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

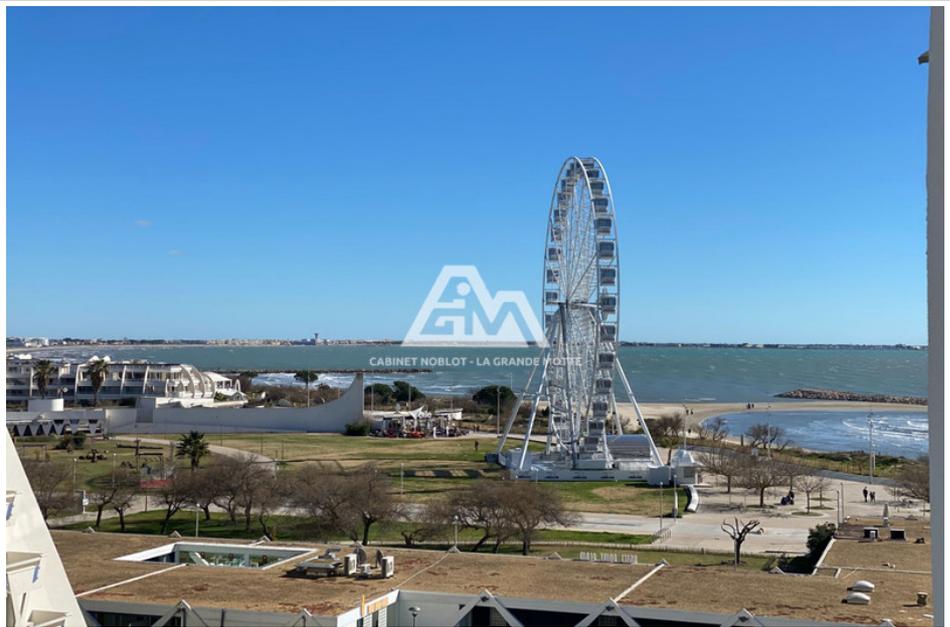
Résidence sécurisée, Ascenseur

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 6776 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 62 m<sup>2</sup> plus une loggia de 16 m<sup>2</sup> - Au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - Comprendant : entrée avec placard, chambre/cabine avec placard, wc, salle d'eau, chambre, séjour-salon avec cuisine équipée - Bon état - Exposé nord ouest / est - Vue mer de la loggia - Parking en option - Proche toutes commodités et plage - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

### Informations légales

525 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (500 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 119 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 980 à 1370 € (année d'estimation 2021,2022,2023)  
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel