

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

372 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 55 m²

Exposition : Sud ouest et est

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Volets roulants électriques,
Ascenseur, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6886 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 55 m² plus une terrasse de 5 m² - Au 3^{ème} étage (ascenseur jusqu'au 2^{ème} étage) - Comprendant : entrée, cuisine séparée et équipée, séjour, salle d'eau, wc, deux chambres avec placard - Très bon état - Double vitrage, climatisation, volets électriques - Vue citadine - Exposé sud ouest / est - Au pied des commodités et proche de la plage - Parking privé - Les informations sur les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles que le site www.georisques.gouv.fr

Informations légales

372 000 € honoraires inclus
4,79% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (355 000 € hors honoraires), bien en copropriété (68 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1070 à 1510 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 13/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel