

# AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



**Cabinet Noblot**  
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

297 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Est et ouest**

**Vue : Sur rue et cour intérieure**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Ascenseur

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Appartement 6786 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 62 m<sup>2</sup> - Au 1er étage avec ascenseur -  
Comprenant : entrée, coin bureau, cuisine séparée et équipée avec placard,  
séjour-salon, dégagement avec placard, deux chambres avec placard, salle d'eau  
avec placard, wc - Excellent état - Double vitrage - Proche toutes commodités -  
Cellier, et possibilité d'un parking privé en plus - Les informations sur les risques  
auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Informations légales

297 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (285 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (72 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
1 908 € (159 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D  
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - [bernardnoblot@orange.fr](mailto:bernardnoblot@orange.fr)

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel