

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

514 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 69 m²

Exposition : Sud

Vue : Très belle vue mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon état

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Volets roulants électriques, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6668 La Grande-Motte

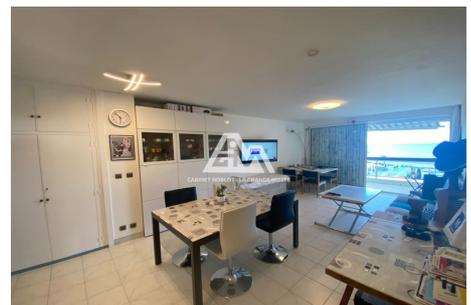
RARE : Au centre-ville - En 1ère ligne - Appartement P3 de 69 m² plus une loggia ouverte de 7 m² - Au 3ème et dernier étage - Comprenant : séjour-salon, coin cuisine équipée et séparée, wc, salle d'eau, chambre, chambre avec placard et vue mer - Bon état - Exposé sud et ouest - Très belle vue mer - Chauffage au gaz - au pied des commodités et de la plage.

Informations légales

514 000 € honoraires inclus

3,01% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (499 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 760 à 1070 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel