

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

515 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 91 m²

Exposition : Nord est et sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Porte blindée, Volets roulants électriques,
Gardien, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes



Appartement 6406 La Grande-Motte

Au centre-ville - Magnifique appartement 3 pièces de 91 m² habitable (58 m² loi carrez) - Comprendant : entrée, wc, salon, salle à manger avec cuisine ouverte équipée, coin chambre, belle chambre avec placard, grande salle d'eau avec placard et wc - Excellent état - Belles prestations - En plein cœur de ville, proche de toutes commodités et de la plage - Possibilité de garage en sous-sol en plus

Informations légales

515 000 € honoraires inclus
4,04% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (495 000 € hors honoraires), bien en copropriété (145 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 992 € (166 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel