

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

315 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 59 m²

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



Appartement 6864 La Grande-Motte

Au centre-ville - Appartement P3 de 59 m² habitable (53.59 m² loi carrez) plus une loggia de 10 m² - Au 2ème étage sans ascenseur - Comprenant : entrée, séjour avec cuisine équipée, salle de bain, wc, deux chambres - Bon état - Exposé nord ouest - vue citadine - Cellier - Garage - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(199 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : D
Coûts énergie annuel de 860 à 1210 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel