

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

307 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Verdures et immeuble bas

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

307 000 € honoraires inclus
5,86% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (290 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 936 € (78 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6913 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi - Dans une belle résidence accès PMR - Appartement P2 de 47 m² plus une terrasse de 11 m² - Au 2^{ème} étage avec ascenseur - Comprend : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, cellier, salle d'eau, chambre avec placard - Excellent état - Exposé sud ouest - Double vitrage, climatisation réversible, cumulus thermodynamique - Proche plage - Possibilité d'un box en plus - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 680 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 27/11/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblott@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel