AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



04 67 56 52 47

307 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 46 m²

Surface séjour : 19 m²
Année construction : 1980
Exposition : Sud ouest

Vue: Verdure et immeuble bas

Eau chaude: Individuelle thermodynamique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Résidence sécurisée, Volets roulants électriques, Ascenseur,

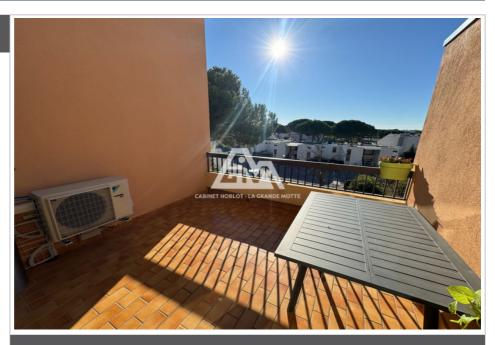
Climatisation

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette



307 000 € honoraires inclus

5,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (290 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 936 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 6913 Le Grau-du-Roi

Au Grau du Roi - Dans une belle résidence accès PMR - Appartement P2 de 47 m ² plus une terrasse de 11 m ² - Au 2ème étage avec ascenseur - Comprenant : entrée avec placard, séjour avec cuisine équipée, wc, cellier, salle d'eau, chambre avec placard - Excellent état - Exposé sud ouest - Double vitrage, climatisation réversible, cumulus thermodynamique - Proche plage - Possibilité d'un box en plus - "Les informations sur lesquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 480 à 680 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 27/11/2025







Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887