

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

159 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 30 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

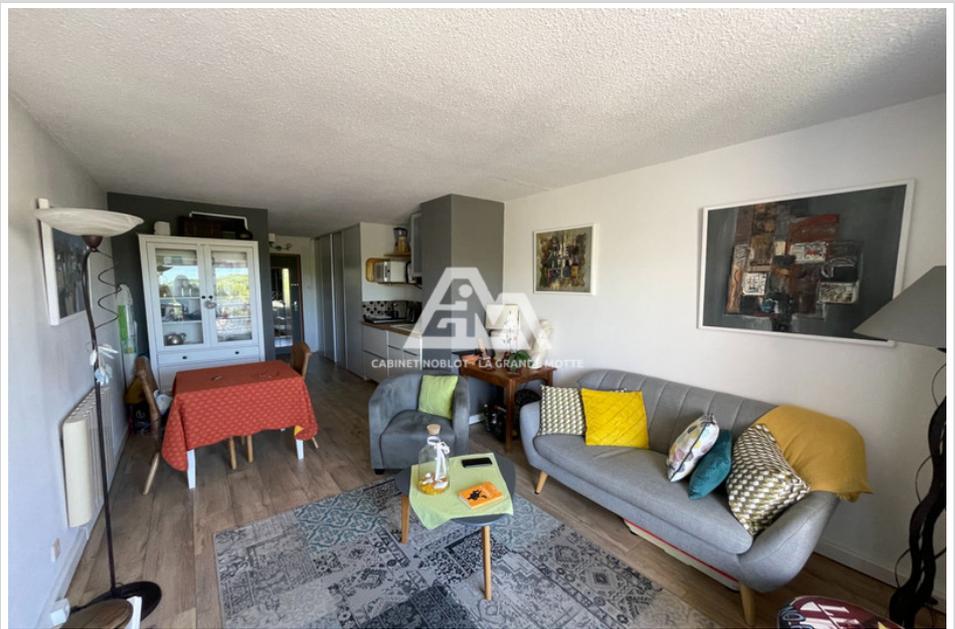
Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 6885 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P2 de 30 m² plus une terrasse de 4 m² et une de 3 m² - Au 3ème et dernier étage sans ascenseur - Comprendant : entrée avec placards, salle d'eau avec wc, séjour avec cuisine équipée, chambre - Excellent état - Exposé sud ouest - Vue dégagée - Double vitrage - "Les informations auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

159 000 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 792 € (66 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 14/10/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel