

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

263 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 41 m²

Exposition : Nord est

Vue : Verdures

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Stores électriques, Volets roulants
électriques, Calme, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 6835 La Grande-Motte

Au Ponant - Appartement P2 cabine de 41 m² habitable (36.99 m² loi carrez) plus une terrasse en angle de 65 m² - En rez de chaussée - Comprendant : entrée, chambre avec placard, salle d'eau, wc, cabine/bureau fermé avec fenêtre et placard, séjour avec cuisine équipée - Excellent état - Exposé nord est et sud est - Vue sur verdure - Environnement calme - Climatisation réversible, double vitrage, isolation des murs, store et volets électriques, cabanon de jardin - Parking privé - "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr"

Informations légales

263 000 € honoraires inclus
5,20% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 810 à 1170 € (année d'estimation 2021,2022,2023)
Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 340220160000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel