

AGENCE DE LA GRANDE MOTTE



Cabinet Noblot
www.agence-grandemotte.com

04 67 56 52 47

214 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Exposition : Nord est

Vue : Sur parking

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Volets roulants électriques, Ascenseur,
Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

214 000 € honoraires inclus
4,39% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (205 000 € hors honoraires),
bien en copropriété, charges courantes
annuelles 648 € (54 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 6804 La Grande-Motte

BIEN RARE À LA GRANDE MOTTE – INVESTISSEMENT LOCATIF CLÉ EN MAIN !

Résidence de Tourisme – Secteur recherché du Point Zéro Parfait pour un placement serein et rentable Appartement P2 de 36,21 m² + loggia de 6,14 m² Situé au 1er étage avec ascenseur Entièrement rénové – état impeccable Mobilier neuf inclus (valeur 7 000 €) Chambre avec placard Séjour lumineux + cuisine équipée Salle d'eau avec WC Expo Nord/Est – Vue dégagée sur parking Box fermé en sous-sol Vendu meublé & équipé – prêt à louer Loyer actuel : 2 422 € / trimestre Loyers révisibles tous les ans en janvier Fin de bail commercial : 2032 Rentabilité : env. 3,75 % net 1 semaine d'occupation offerte chaque année Revenus sécurisés – Aucune gestion à prévoir Situation idéale à deux pas des plages **DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT – À VISITER SANS TARDER !** Dans une résidence de tourisme - Pour Investissement Locatif - Au Point Zéro - Appartement P2 de 36,21 M² plus une...

Document non contractuel - 30/08/2025



Agence de la Grande Motte - Cabinet NOBLOT, Le St Clair, 13 place des Cosmonautes, 34280 La Grande Motte

Tél: 04 67 56 52 47 - Fax: 04 67 29 99 38 - bernardnoblot@orange.fr

Carte professionnelle 34022016000008991 - RCS 784 156 887

Code NAF 6831Z - SIRET 784 156 887 000 19 - Garantie financière : QBE Insurance - 110 Esplanade du Général de Gaulle - 92931 LA DEFENSE

CEDEX - Document non contractuel